



PLA CASTELLÓ, ARA.

programa

VILA VERDA

VILA VERDA

El novembre del 2017 **Castelló en Moviment** vam presentar el «Pla Castelló, ara», un conjunt de 3 programes per abordar al llarg del 2018 l'ocupació, l'habitatge i el medi ambient al terme de la nostra ciutat.

Amb aquest dossier pretenem aprofundir en el **Programa Vila Verda**, una proposta assentada sobre el Pacte del Grau i les aportacions fetes per Castelló en Moviment al nou Pla General d'Ordenació Urbana. En l'acord de govern del Grau, en el seu apartat mediambiental, figuren importants compromisos per a fer de Castelló una vila que aposte clarament per un model de gestió del territori sostenible per a les persones i el seu entorn. Així, ara amplièm amb propostes concretes el camí que podem recórrer en aquesta direcció.

Després de més de dos anys de legislatura evidenciem una escassetat d'avanços en matèria mediambiental. Davant aquest diagnòstic **Castelló en Moviment** hem desenvolupat aquesta aposta política.

1. A l'espai urbà consolidat, fomentar el concepte de els **carrers complets**.
2. A l'espai de transició amb l'entorn natural del municipi, desenvolupar el concepte de **l'anella verda**.
3. Als terrenys agrícoles que disposem, iniciar la figura d'un **parc agrari** i finalment
4. A l'àmbit de **la marjaleria** apostar per la recuperació i renaturalització dels espais de major valor ambiental de la marjal.

Amb aquestes propostes palesem que no estem parlant de quimeres sinó tot el contrari. Arreu del món localitzem ciutats que han sabut apostar per un projecte integral a llarg termini i de consens que els ha permès definir les



passes en el seu disseny urbà per a millorar la qualitat de vida dels seus habitants, independentment del color polític del seu Ajuntament. El cas de Vitòria és el més paradigmàtic per la seua trajectòria i l'impacte generat en la ciutat. Vitòria, l'any 2012, va ser la guanyadora de l'European Green City Award després d'un procés de millora de la ciutat que perdura després de trenta anys

Entenem que Castelló, com a ciutat de grandària intermèdia, amb una trama urbana històricament compacta i espais naturals de gran valor, té el potencial per tal d'establir el full de ruta per al compliment a escala local dels Objectius de Desenvolupament Sostenible per al 2030 de l'ONU i del procés de descarbonització establert a la COP21 de París.

A més, des de **Castelló en Moviment** proposem com a fita a llarg termini la presentació de candidatura de l'European Green Capital Award. Un objectiu de gran complexitat i valor afegit per a la nostra ciutat, el qual pot unir a tots els actors polítics, socials i empresarials envers un camí comú a recórrer. Amb el **Programa Vila Verda** anunciem quines poden ser les primeres passes d'aquest sender.

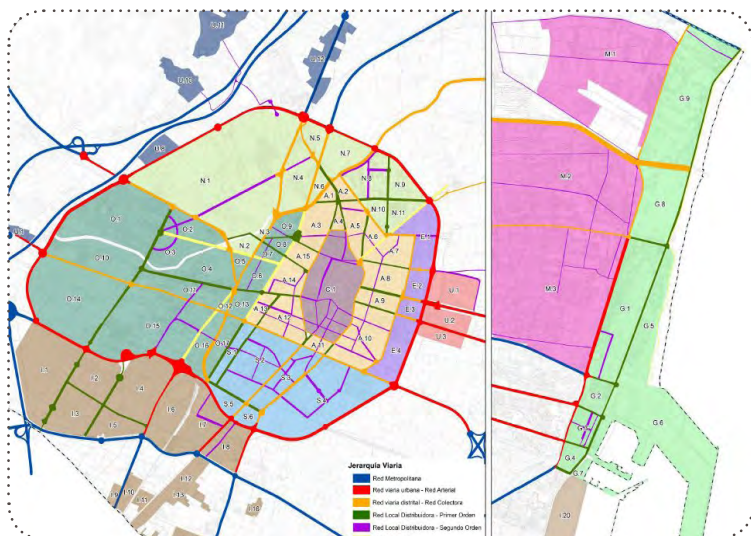
El Programa Vila Verda tracta de desenvolupar aquests conceptes ambientals que engloben la totalitat del terme municipal i que venen a representar les propostes establertes al Pacte del Grau.

CARRERS COMPLETS

Els carrers complets són carrers segurs còmodes i convenients per a traslladar-se a peu, en bicicleta, en automòbil i en transport públic, independentment de l'edat, habilitat o capacitats de la persona.

Amb el desenvolupament del nou Pla de Mobilitat Urbana Sostenible dintre del marc del nou Pla General, Castelló ha establert una nova ordenació de la xarxa viària, dividint el tràfic d'estada i el tràfic de pas. El primer fa referència als vials interiors de les superilles, destinats a l'accés veïnal i els segons, als viatges de connexió a través de la ciutat.

Aquest segon tipus de tràfic, el de pas, és el que es concentra a la xarxa districteal, la xarxa local distribuïdora i els grans eixos de vianants. Fan referència als carrers que més ample de secció tenen a la ciutat i que per tant, millor poden incorporar el concepte de carrers complets.



Proposta nova jerarquia viària PMUS 2016-2024.

Les propostes en aquest primer apartat són:

Punt 17 Pacte del
Grau - Proposta 10.

- Llibre blanc dels carrers de Castelló. Guia de disseny. *Estudi: 40.000 €.*
- Execució projecte pilot carrer complet a la xarxa local distribuïdora:

a/ Primera fase Passeig Sebastià Elcano -AVINGUDA Sant Pere: tallar trànsit els caps de setmana des del Parc de la Panderola fins al carrer Germans Pinzón i definir activitats de dinamització social al vial: 2.000 €.

b/ Segona fase passeig: tallar definitivament vial, mantenint activitats periòdiques i pintar de forma provisional espais d'estada o carrils per al trànsit tou (bicicleta / peatons): 7.500 €.



Exemple d'urbanisme tàctic.

Annex 1.
Preu unitari
reurbanització.

c/ Tercera fase: reurbanització de tot el tram:
 $353m \times 2.781,26€/m^2 = 981.785€.$



El carrer del futur és un carrer habitable.

Punt 28 Pacte del
Grau - Proposta 2.
Punt 17 Pacte del
Grau - Proposta 19.

- Estudi pilot de solars associats a la infraestructura verda urbana per tal de potenciar l'activitat dels carrers com a espais urbans de convivència:

Annex 2. Preu
zona verda sense
instal·lacions

a/ Solar Calderon de la Barca:
 $700 \text{ m}^2 \times 36 \text{ €/m}^2 = 25.200 \text{ €}$.



Solar Calderon de la Barca.

b/ Solar Ronda Vinatea - Plaça Donoso Cortés:
 $175 \text{ m}^2 \times 36 \text{ €/m}^2 = 6.300 \text{ €}$.



Solar Ronda Vinatea.

c/ Solar Figueroles - Jacinto Benavente:
 $110 \text{ m}^2 \times 36 \text{ m}^2 = 3.960 \text{ €}$.



Solar Jacinto Benavente.

d/ Solar Passeig Bonavista:
(tres solars entre Passeig Bonavista i Canalejas):
 $504 \text{ m}^2 \times 36 \text{ m}^2 = 18.144\text{€}$



Solar Passeig Bonavista

e/ Solar Carrer Treballadors de la Mar
(dos solars entre plaça Miquel Peris i Segarra i
carrer Gomera) :
 $990 \text{ m}^2 \times 36\text{€/m}^2 = 35.640\text{€}$



Solar Treballadors de la Mar



f/ Solar carrer dels Germans Pinzón
(forma part de la parcel·la dels Jardins del Port):
 $2260\text{ m}^2 \times 36\text{€/m}^2 = 81.360\text{€}$



Solar Germans Pinzón

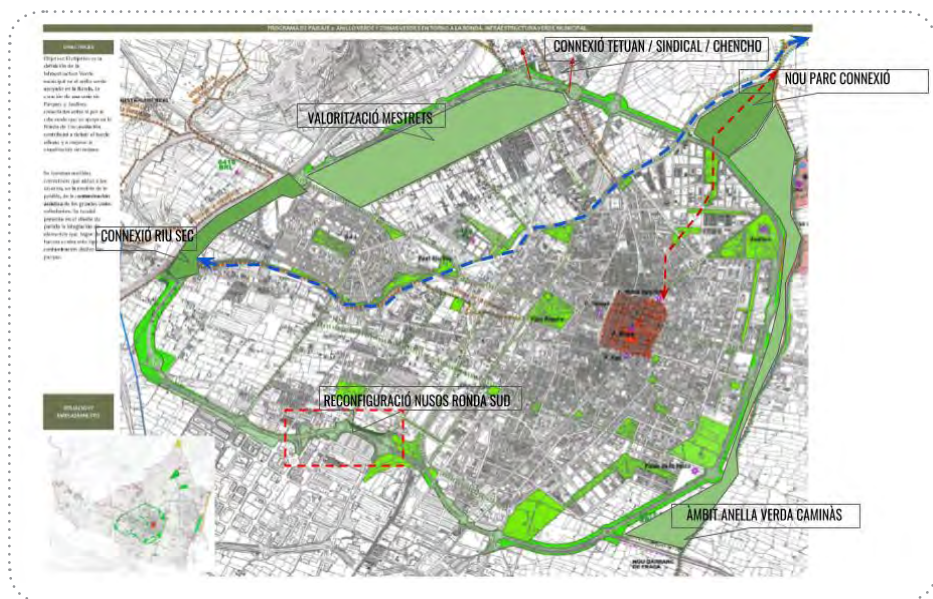
PRESSUPOST CARRERS COMPLETS	
Proposta	Quantitat
Llibre blanc dels carrers	40.000
Solars	170.600
Pilot carrer complet	991.285
TOTAL	1.201.885

2

ANELLA VERDA

L'anella verda és un conjunt de parcs urbans i espais periurbans enllaçats estratègicament a través de l'actual ronda i la infraestructura verda urbana de parcs i jardins, la qual s'amplia per tal d'incorporar connectors eco-recreatius i reequilibrar l'espai destinat al transport pesat i tou.

Punt 17 Pacte del Grau - Proposta 11.



Proposta de Castelló en Moviment d'Anella Verda.

Les propostes pilot en aquest segon apartat són:

Punt 28 Pacte del Grau - Proposta 4.

- Millora secció de la ronda incorporant part renaturalitzada fins al Caminàs. Prova pilot entre Mercat del Dilluns i Col·legi Izquierdo.

- Adaptació com a espai agrari periurbà que incloua connectors verds i horts urbans, en un

projecte mixte que permeta la connexió de l'anella verda i projectes pilot per al nou parc agrari.
Preu total proposta - 826.500 €.

Punt 28 Pacte del
Grau - proposta 12.
Punt 17 Pacte del
Grau - proposta 14.

- Horts urbans al llarg de l'anella per tal de servir als diferents barris.

Condicionament bàsic d'un hort urbà al molí de l'arròs de superfície quasi 13 hectàrees amb clos, arqueta d'aigua per a reg i circuit perimetral de reg, panell informatiu, caseta d'eines i preparació de terreny de cultiu.

$$12.810 \text{ m}^2 \times 8,50\text{€/m}^2 = 108.885 \text{ €}.$$

Annex 3.
Preu unitari carril
bici.

- Execució connexió Chencho-Sindical. Via verda d'accés a través del pont que connecta Tetuán XIV fins al Chencho:

$$540\text{m llarg} \times 2\text{m ample} \times 29 \text{ €/m}^2 = 31.320 \text{ €}.$$

PRESSUPOST ANELLA VERDA	
Proposta	Quantitat
Prova pilot	826.500
Hort urbà	108.885
Via verda	31.320
TOTAL	966.705

3

PARC AGRARI

El Parc Agrari és una figura que ordena, protegeix i gestiona el territori que pretén potenciar l'activitat de les finques agrícoles i ramaderes, assegurant la producció alimentària de proximitat i els serveis dels agroecosistemes. Les propostes pilot són:

- Creació d'un consorci que definisca els mecanismes idonis per gestionar aquests espais: compra, cessió, lloguer, permuta, signatura de convenis, gestió directa, custòdia del territori, etc.
- No es tracta d'expropiar sinó de buscar noves fòrmules de gestió.

*Inici activitat consorci i estudi possibles fòrmules:
100.000 €.*

PRESSUPOST PARC AGRARI

Proposta	Quantitat
Impuls Consorci	100.000



Proposta de Castellón en Moviment de Parc Agrari.

4

MARJALERIA

Els espais de la Marjaleria amb un major valor mediambiental han de ser protegits, millorats i sobretot connectats amb altres indrets presenten aquests valors, per tal de fomentar les connexions de fauna i flora.

Les propostes concretes en aquest apartat són:

Punt 17 Pacte del
Grau - proposta 17.

Punt 17 Pacte del
Grau - Proposta 9.

- Creació d'una Oficina d'Estudis Ambientals que continue el treball d'anàlisi dels espais de la marjaleria que tinguen un alt potencial ambiental. Entre les seues tasques està:

a/ Planificar la gestió del sòl que garantisca conservar, millorar o restituir els enclavaments més valuosos del terme.

b/ Elaborar una cartografia dels terrenys del nostre terme municipal susceptibles de ser protegits pel seu alt valor ecològic.

Tres tècnics + material Oficina: 100.000 €.

Annex 4.
Preu Via verda al
Camí de la Plana.

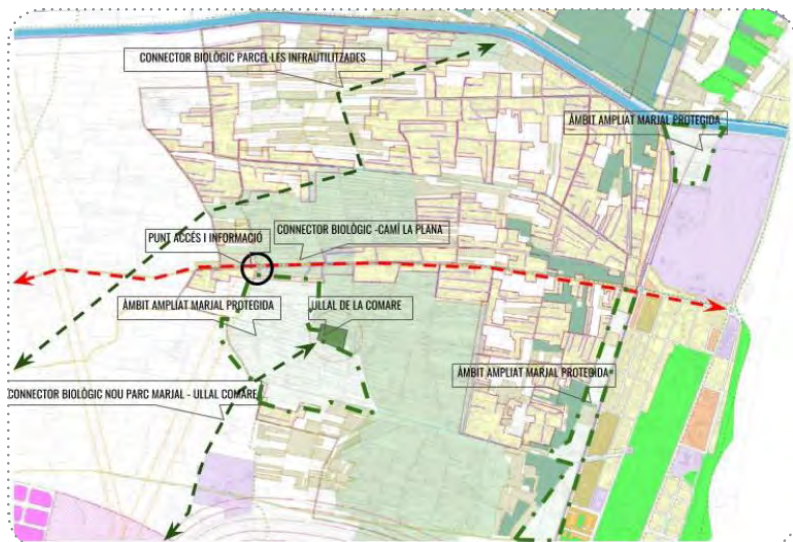
- Projecte pilot de via verda al camí de la Plana per tal de connectar no sols els àmbits de major valor paisatgístic sinó també la millora del vial per a l'ús dels diferents tipus de transport.

Un sol sentit + sèquia sense tapar: 1.715.350 €.

- Projecte pilot Corredor Verd per al trànsit de fauna i vies verdes per a ciclistes i vianants que faciliten el recorregut i gaudi dels visitants i la connexió biològica. Aquests terrenys han de connectar-se a llarg termini entre ells per dibuixar amb claredat el plànol verd del nostre terme.

Connector biològic connexió Parc de la Marjal - Ullal de la comare: 750.000 €.

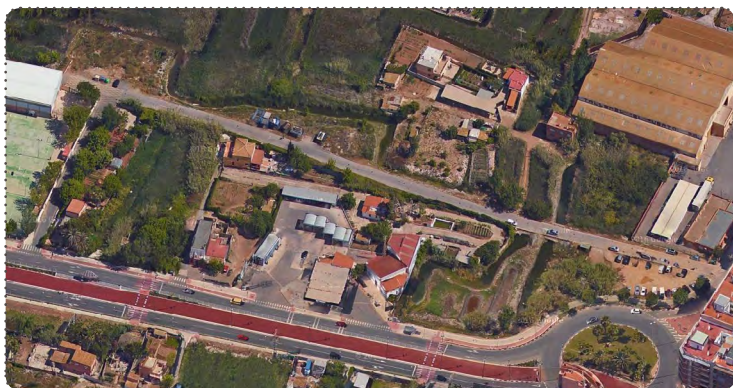
- Projecte pilot per a camí escolar per accedir a l'IES Miquel Peris i Segarra i reserva urbana d'ocells entre



Propostes de vies verdes i connectors biològics a la marjal.

l'Avinguda del Mar i el Camí Serradal, per tal de recuperar aquest espai natural que també és porta d'entrada al Grau de Castelló i a la Marjaleria.

Neteja de l'espai - 3 operaris amb miniexcavadora - superfície: 5.385 m²: 30.770 €.



Reserva urbana i camí escolar al Miquel Peris

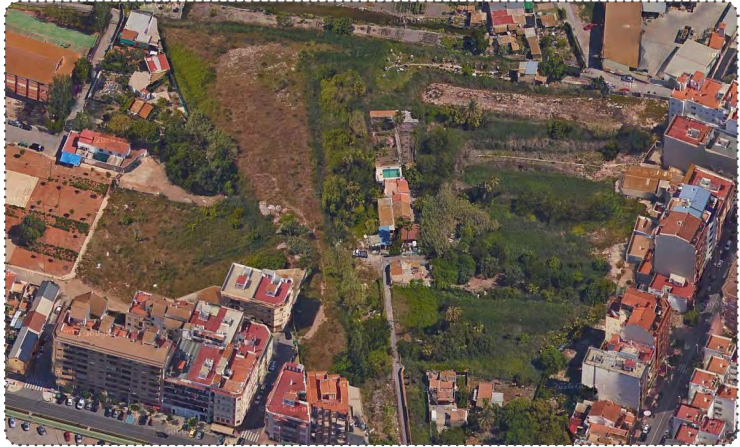
- Projecte pilot per a camí escolar per accedir al CEIP L'Illa i reserva urbana de la Marjaleria entre el carrer Joan d'Aústria i l'entrador l'Olivaret, per tal de millorar l'accés peatonal al col·legi i la recuperació d'aquest

espai natural:

*Neteja de l'espai - 3 operaris amb miniexcavadora -
superfície: 4.673 m² :
26.703€.*

*Condicionament camí escolar -
200m x 231,96€/m - 46.392€*

Total - 73.095€



Cami escolar al CEIP l'illa

Considerem rellevant que l'Ajuntament dispose de la gestió dels terrenys que ara no són públics per poder desenvolupar plans de protecció del territori evitant problemes amb els propietaris. D'aquesta manera es

podran desenvolupar projectes integrals que permeten desenvolupar una xarxa d'espais protegits interconnectats que formen part de la Infraestructura Verda de Castelló.

Parant esment a que l'UE té una línia de finançament de projectes de caràcter mediambiental obriríem una finestra d'oportunitat per anar més enllà de l'objectiu principal: la protecció del territori. A més, inclouria la generació d'ocupació i la creació d'un nou focus d'atracció turística mitjançant el turisme ecològic i naturalístic.

PRESSUPOST MARJALERIA

Proposta	Quantitat
Oficina d'estudis	100.000
Via verda Camí de la Plana	1.715.350
Connector biològic	750.000
Reserva de fauna i camí escolar	103.865
TOTAL	2.669.215 €



ANNEX 1: preu reurbanització vial



Módulo de urbanización de viales

Viales

Sección del vial Sv = 27,5 m

Instalaciones y dotaciones:

- ☒ Red de alcantarillado
- ☒ Alumbrado público
- ☒ Red de baja y media tensión
- ☒ Abastecimiento de agua
- ☒ Red de riego
- ☒ Semaforización
- ☒ Distribución de gas
- ☒ Telecomunicaciones
- ☒ Mobiliario urbano
- ☒ Jardinería



Módulo de urbanización:

Vial de 27,5 m de sección = 2781,26 €/m

(*) Módulo para actuación singular = 3577,87 €/m

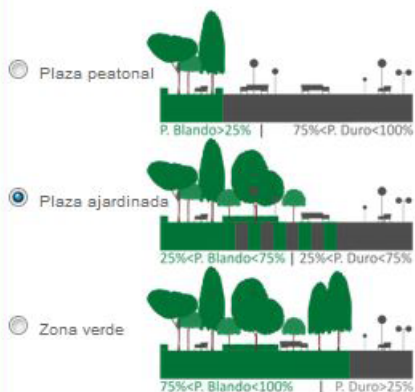
(*) Actuaciones singulares en centros históricos o bienes de interés cultural

ANNEX 2: preu unitari solar.



Módulo de urbanización de viales

Plazas peatonales y zonas verdes



Instalaciones y dotaciones:

- Red de alcantarillado
- Alumbrado público

Módulo de urbanización:

Plaza ajardinada = 36,00 €/m²

(*) Módulo para actuación singular = 72,00 €/m²

(*) Actuaciones singulares en centros históricos o bienes de interés cultural

Descripción:

Pavimentos duros

Pavimentos peatonales ejecutados sobre suelo con CBR>5, incluida la formación de la base de pavimentación, embaldosados, adoquinados y pavimentos de seguridad, sin incluir la excavación.

Pavimentos blandos

Pavimento terrizo peatonal realizado con árido de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte.

Red de riego

Instalación de una conducción de riego compuesta por un tubo de PVC, incluidas arquetas, la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Mobiliario urbano

Suministro y montaje de conjunto de mobiliario urbano de gama media compuesto conjunto de juegos infantiles, bancos, papeleras, aparcabici, bolardos y bebederos, incluido las bases y/o soportes y elementos de fijación.

Jardinería

Suministro y plantación de arbolado de gama y altura media, incluido el relleno y apisonado del fondo del hoyo y el primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastillado del terreno, el aporte de tierra y mantillo y el primer riego.

ANNEX 3: preu carril bici.



Módulo de urbanización de viales

Carriles bici

☒ En calzada



☐ En acera



Tipo de actuación:

☐ Nuevo trazado

☒ Sobre trazado existente

Módulo de urbanización:

Carril bici - Sobre trazado existente en calzada = 29,00
€/m²

Descripción:

Firmes

Formación de carril bici en calzada existente, comprendiendo el fresado de la capa de rodadura, capa de Slurry bituminoso, bordillo sobre lecho de hormigón y la pintura de marcas.

ANNEX 4: Via verda Camí la Plana.



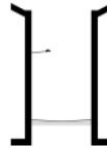
Módulo de urbanización de viales

Viales

Sección del vial Sv = m

Instalaciones y dotaciones:

- ☐ Red de alcantarillado
- ☒ Alumbrado público
- ☐ Red de baja y media tensión
- ☐ Abastecimiento de agua
- ☐ Red de riego
- ☐ Semaforización
- ☐ Distribución de gas
- ☐ Telecomunicaciones
- ☐ Mobiliario urbano
- ☐ Jardinería



Módulo de urbanización:

Vial de 8 m de sección = 455,12 €/m

(*) Módulo para actuación singular = 837,54 €/m

(*) Actuaciones singulares en centros históricos o bienes de interés cultural



Pressupost total

CARRERS COMPLETS

Proposta	Quantitat
Llibre blanc dels carrers	40.000
Solars	170.600
Pilot carrer complet	991.285
TOTAL	1.201.885

ANELLA VERDA

Proposta	Quantitat
Prova pilot	826.500
Hort urbà	108.885
Via verda	31.320
TOTAL	966.705

PARC AGRARI

Proposta	Quantitat
Impuls Consorci	100.000

MARJALERIA

Proposta	Quantitat
Oficina d'estudis	100.000
Via verda Camí de la Plana	1.715.350
Connector biològic	750.000
Reserva de fauna i camí escolar	103.865
TOTAL	2.669.215 €

PRESSUPOST TOTAL

TOTAL	4.937.805 €
--------------	--------------------

BANDONATS · INFRAESTRUCTURES
VERDA · MEDI AMBIENT · PLATA D'OR
RRADAL · ULLAL DE LA COMARCA
ASTELLÓ EN MOVIMENT · SÈQUIES
OLÍ LA FONT · ROCA BLANCA
ESERT DE LES PALMES · AGRICULTURA
AMINÀS · FONT DE LA SALUT
COLOGIA · TORTUGA DE MARJA
ARSETA BLANCA · PARC DEL MERIT
EL PINAR DEL GRAU · ZONES HUMIDES
ARBRAT · CICLISME · CANYES
NGUILES · ASSEMBLEA
OLUMBRETES · TOSSAL GRO
LOBARRO · VEGETACIÓ · KM0 · HO
RBANS · CORREDORS BIOLÒGICS ·
EC · AGRUPACIÓ ELECTORAL
MARJALS DEL CAMÍ BOMBOI · CON
COVAT ARROSER · GRANOTA · GR
ESPLUGABOUS · VIA VERDA · PAR
ARDINS · MARJALS DEL CAMI D
CADERNERA · LA MAGDALENA
MARGALLÓ · MATAPOLL · LLUDR
LANGARDAIX · PARC NATURAL
LAURADORS · MERCATS LOCALS
SOSTENIBILITAT · RACA · CASTEL
CORRIOL CAMANEGRE · TOSSAL