

ASSEMBLEA ORDINÀRIA CASTELLÓ EN MOVIMENT

Lloc: La Teixidora

Data: 15 de setembre de 2017

Hora: 19.00

1. Revocació de la Mesa.

La Mesa queda ratificada.

2. Participació.

Des del grup de Participació consideren que la participació hauria de ser un eix transversal de tots els grups de treball de CSeM. Proposen una assemblea/jornada de treball temàtica sobre participació, que la prepararia el grup de treball.

Fent un repàs dels temes prioritaris, comenten que a l'Ajuntament hi ha un nou tècnic de participació. S'està treballant en l'autorreglamentació dels pressupostos participatius, per part de CSeM està Dolors.

Es començarà a crear una xarxa d'espais participatius en dos districtes, est i sud. Diagnòstic teixit associatiu de dones. Convindria valorar com està el teixit associatiu i crear xarxa abans d'encetar la nostra proposta d'espai feminista.

El treball en la part institucional està encarrilat.

Respecte al treball fora de la institució, es considera que ens trobem en dos limitacions: manca de força i gent en CSeM i poc poder de convocatòria perquè ens veuen com a partit polític. Això ens duu a pensar que passa amb els fons de CSeM i es va pensar obrir procés participatiu per veure a que es poden destinar aqueixos fons.

Per altra banda, caldria revisar en quins consells estem i en quins ens interessa estar. No sabem si els estan convocant tots i qui està anant.

El grup pregunta si estem d'acord en llançar la convocatòria oberta a projectes. Es queda que s'estudie el tema i es presente un document a l'assemblea.

3. Cultura.

Es proposa fer alguna cosa molt oberta i horitzontal, tipus universitat popular descentralitzada i participativa, i fomentar també la creació artística. Tindre un lloc on es centralitze tot però tindre també espais per la ciutat. Actores: Ajuntament i Universitat com a actors mes forts, Escola d'Art i Conservatori, sector privat, professionals i empreses de l'art i la cultura i associacions i persones individuals.

Després de treballar tot aquest projecte cultural per a la ciutat de Castelló es van reunir amb la regidora de cultura. La regidora diu que Castelló te model cultural però no l'ha facilitat. Tota la gent que treballa cultura en l'Ajuntament fa tasques administratives, hi ha una

programadora i la regidora. El projecte que es pensa des de la regidoria de cultura és un projecte museístic i hi ha una persona contractada per a això, i a partir d'ahí, que siga un museu descentralitzat. El que es va valorar es que no hi ha ningú que vincule als grups culturals diferents de la ciutat. Hem de saber quant d'esforç dediquem a això i quant va a costar.

Es pregunta si accepta la nostra proposta. Es respon que la regidora no sap per on començar i demana ajuda. De moment està centrada en el projecte museístic. El pla d'àrea es el mateix que abans. Vol que l'antic asil sigui el centre cultural amb conservatoris de musica i dansa, espais autogestionats per a cedir,

Es pregunta com casa la idea nostra amb la de la regidoria. El problema es que els contenidors culturals de Castelló es molt difícil dur a determinat public jove. Per això pensem que s'han de crear nous espais, exemples de cases ocupades que han comprat ajuntaments i que han seguit gestionant la mateixa gent. La regidora diu que en l'antic asil això cap. Se li va dir que l'Ajuntament ha de ser facilitador per a que la gent tinga espai i recursos per a desenvolupar el que vullga.

Com que es va a començar la xarxa d'espais participatius als barris est i sud, es proposa que es pot aprofitar i lligar això amb la proposta d'universitat popular.

4. Urbanisme.

Es van començar contactes per a tractar el PGOU. A partir d'això s'ha generat una documentació que s'ha traslladat al grup de treball. En eixes reunions ens trobem en situació de desavantatge en quant a coneixements tècnics. Tota aqueixa documentació i plànols no estan tancats, estan a disposició de l'assemblea.

Davant els dubtes a l'hora de votar es va decidir contractar a un arquitecte per a donar-mos suport tècnic i està fent un informe. Ell diu que hi ha marge per fer més propostes. Pareix ser que les nostres propostes estan dins del PGOU.

Hem de debatre que passa a l'hora de votar certes coses. Per exemple, el tema de l'accés al port que separa els barris del sud.

D'ací a poc llençaran a exposició pública el PGOU i ens haurem de posicionar.

S'afegeix que en els documents que s'han enviat ja parla del pla especial de la marjalera i de la xarxa primaria, per exemple, en els canvis de circulació de la ronda centre i la ronda barris i que va en contra de la nostra proposta de les zones 30 i les zones 20, ampliar voreres, ... i es pregunta si encara es poden fer al·legacions. Es respon que les reunions no son per a arribar a acords, els documents son com actes del que es parla. Totes les nostres propostes es van parlar en les reunions, per això es posen a disposició de l'assemblea els documents i es tracta el tema amb l'arquitecte assessor i es diu que s'ha de decidir en assemblea.

Respecte a la marjalera contempen anar mes al detall, mirar parcel·les que estan ben conservades i protegir-les, zones de minimització d'impacte, zones d'urbanització,

Es pregunta pels enderrocs de vivendes. Es contesta que hi ha vivendes apercebudes d'enderroc pel Jutjat i que no es creu que l'Ajuntament estiga per la tasca d'enderrocar res.

Es pregunta com serà el nostre procés de decisió a l'hora d'aprovar o no el PGOU. Emplaçaria al grup de treball per a reprendre la proposta de procés nostre intern d'aprovació o no del PGOU. Es respon que algú ens hauria de dir si el PGOU es acceptable o no, si es ambiciós o no, ... per ajudar a decidir. Aportació sobre que s'haurà de trobar la forma d'explicar a la ciutadania l'aportació de CSeM al PGOU.

Es pregunta sobre la perspectiva de gènere en el PGOU. Es demana que quan estigui l'informe sobre això, que la perspectiva de gènere sigui un eix important per a CSeM.

Es pregunta des del grup de drets socials si poden aportar coses a l'anella verda i se li diu que sí, que facen totes les propostes que vullguen.

El grup de treball presentara a l'assemblea una proposta de procés de decisió.

El grup informa que dimecres vinent tenen una reunió amb els barris del sud pels accessos, a la qual anirà també l'arquitecte assessor.

5. Drets socials.

Han elaborat document que faciliten a l'assemblea i que s'annexa.

Aprofitaran l'activitat «Divendres al carrer» per a visitar associacions i ONGs per a arreplegar demandes i veure quines son comuns a totes o varies i portar-les a la institució, via proposició.

Es pregunta quines demandes s'assumeixen i quines no, com es fa el filtratge, quines avalem. Es per això que es portarien a la institució les demandes comuns.

Es pregunta si s'està complint la Llei d'Accessibilitat. Es respon que s'explica en el punt 4 del document. Hem d'estar darrere d'això perquè encara no està constituït.

Es comenta que l'Ajuntament vol incloure en els pressupostos signar amb Creu Roja el PPI (Pla Personalitzat d'Intervenció) que dissenya l'Ajuntament i el seguiment el faria Creu Roja.

6. Ciutat cuidadora.

També han elaborat document que faciliten a l'assemblea i que s'annexa.

El grup de treball comenta que com que hi ha aspectes comuns al grup de drets socials i a aquest grup, de vegades fan reunions conjuntes.

Faltarien definir objectius i calendarització de les propostes perquè s'han reunit poc

Jornades genèriques de les cures a la ciutat. Com que ni ha un poc de confusió sobre el que

vol dir ciutat cuidadora es va proposar fer unes jornades sobre que es una ciutat cuidadora. Idees: taller pràctic de com es fan les cures, estudi de les cures, explicar que són, es tracta d'obrir debat sobre que es una ciutat cuidadora. Sabem que hi ha diferents experiències a Castelló de ciutat cuidadora i volen incloure visites a eixes associacions en «Divendres al carrer», conèixer-les a totes, crear xarxa, que alguna impulse, ...

7. Habitatge.

Presenten document a l'assemblea, que s'annexa.

El treball que es fa des del Col·legi d'Advocats és escàs i poc pràctic, malgrat el conveni amb la Diputació. Es troba que són poc empàtics, van al que és legal i prou.

La clau és que l'Ajuntament ha de donar garanties als propietaris que cedisquen les vivendes: segur de lloguer, seguiment del lloguer, subvencions per part de l'Ajuntament, rehabilitació de la vivenda com a contrapartida a la cessió, ...

Des del grup de drets socials es diu que ja es va fer una proposta pressupostada amb 500.000 euros i que no s'ha executat. Pregunta com es pressuposta la proposta del grup. Es contesta que es vol posar en la partida de serveis socials i executar abans d'acabar la legislatura.

Pregunta sobre l'estudi del Patronat. Es contesta que està contractat i fet i està pendent de que s'ens passe l'estudi.

Pregunta sobre els bancs, es vol saber si hi ha novetats sobre la Llei d'Habitatge per veure si es pot pressionar als bancs. Es respon que es l'administració qui pot pressionar als bancs però es no creu que tingui intenció de fer-ho. Es pregunta si es podria pressionar mitjançant la Llei d'Habitatge. Es respon que mitjançant l'expropiació de l'usufructe sí es podria.

8. Precs i preguntes.

Coordinació diu que tenim assemblea per a decidir com es negocien els pressupostos. El document enviat per a esmenar tracta de canvi d'estratègia, enfocar en poques propostes però de molts diners. El període de decisió que tenim és del 22 de setembre al 5 d'octubre. Es demana pensar en propostes polítiques potents.

A títol informatiu: tenim ordinador i impressora noves. Hi ha un usuari administrador del qual sols tenen la contrasenya tres persones. Cada grup te el seu usuari i la seva pròpia contrasenya, escriptori, hi ha usuari convidat que no te contrasenya i és d'accés lliure. El contingut s'esborrara una vegada al mes. L'ordinador té la bateria llevada.

Impressora: té un correu electrònic per a enviar els documents que es vullguen imprimir.

La Mesa informa que fa falta gent perquè alguns dels membres tenen dificultat per acudir a les assemblees, seria important que les noves incorporacions siguin dones.

ASSEMBLEA EXTRAORDINÀRIA DE GRUPS DE TREBALL

DATA: 08-09-2017

TEMA: DRETS SOCIALS

Àrees: Drets Socials, ocupació i mobilitat.

Regidora de referència: Paz

Persones que conformen el grup: Amaia, Benito, Salva, Ximo i Lupe.

Reunions: Quinzenals, dijous alterns, a les 18:00, abans de coordinació.

Objectiu general: Rescatar a la ciutadania en situació de vulnerabilitat, garantint unes condicions de vida dignes i facilitant el seu desenvolupament personal autònom.

Iniciatives:

En la jornada de prioritzacions del 14-01-2017 vam establir les línies de treball de tots els grups, en concret de Drets Socials vam acordar que contempla temes que ja hem treballar en el any 2016 i que alguns ja estan en marxa, com els Jornals de Vila, el Transport gratuït per a persones amb ingressos baixos, el CIBE, el Pla d'Inclusió Social o assolir el 0,7% per a Cooperació al desenvolupament. No podem descuidar aquest temes perquè en els pressupostos de l'any en curs han incrementat l'import de la partida.

La proposta inclou temes sense partida pressupostaria, com la Renda Garantida de Ciutadania, L'estudi de la feminització de la pobresa o el Model Housing First per a persones sense sostre.

En quan a persones en diferents capacitats, fem el seguiment de l'Oficina de la (dis)capacitat, de les valoracions del grau de (dis)capacitat i dels Centres Especials d'Ocupació.

En quant a l'Accessibilitat, a pesar de que en la jornada del 14-01-2017 vam acordar que passava al grup de mobilitat (PGOU), la realitat es que des d'aquest grup també preparem propostes en aquest sentit, com ara la proposició per a l'elaboració d'un Pla d'Adequació del rebaixos i rampes de la ciutat. Tenim previst una proposició per a demanar que algun espai verd de la ciutat (Parc Ribalta, Pinar...) s'incloga dins de la guia de Rutes Accessibles del País Valencià. També ens consta que el grup de (dis)capacitat de Podem PV està treballant l'accessibilitat en Hospitals i transports públics, ens coordinarem per a dur les propostes a la Institució. Pensem que es necessària la coordinació amb el grup de treball del PGOU perquè l'accessibilitat es comú als dos grups, a mes de transversal a la resta de grups.

A mes dels temes pressupostats que inclou la proposta, també hem iniciat contactes en associacions de persones amb malalties degeneratives (Parkinson, Esclerosis múltiple...) amb el compromís d'elaborar una Declaració Institucional per a reduir el temps d'espera de les valoracions de (dis)capacitat.

Ens hem proposat visitar les associacions que formen part del Consell de Benestar Social de la nostra ciutat per conèixer de primera mà el seu funcionament, demandes i necessitats mes urgents, aprofitant que els divendres el grup municipal eixim al carrer.

Estem organitzant unes jornades per al dia 20-10-2017, en el Menador, sobre **Renda Bàsica i Treball Garantit**, amb aquesta composició de la mesa de ponents:

Xavier Uceda, Delegat del Consell per al Model Social Valencià

Carlos Sanchez Mato: Regidor d'Ahora Madrid de l'Àrea de Govern d'Economia i Hisenda

Lluís Torrens: Director de Planificació i Innovació de l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona i membre de la Xarxa Renda Bàsica.

Silvia Cameán: Regidora de Marea Atlántica de l'Àrea de Justícia Social i Cures de l'Ajuntament de A Coruña i responsable de la implantació de la Renda Social Municipal de la ciutat.

Valoració de les principals iniciatives a 4 mesos per a tancar l'any:

1- Renda Garantida de Ciutadania

Tot i que es va aprovar per Ple la nostra proposició per a que l'Ajuntament de Castelló fora Entitat Col·laboradora en la tramitació de la Renda Garantida de Ciutadania, després de consultar amb Xavier Uceda, Delegat del Consell per al Model Social Valencià i persona responsable de la elaboració del Projecte de Renda València d'Inclusió, amb la tècnica responsable del Consell per a la tramitació de la Renda i amb Helena Ferrando, Directora General de Inclusió Social (mitjançant Cesar Jimenez) i tots i totes van coincidir en que no era recomanable que l'Ajuntament assumira eixa competència, vam deixar de pressionar al govern en la exigència del compliment de l'acord plenari.

Actualment la Renda Garantida de Ciutadania la tramita la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. A partir de la entrada en vigor de la nova Renda València d'Inclusió, seran els Ajuntaments els que tramitaran els expedients, encara que seguirà sent Conselleria qui dicte les resolucions. Està prevista l'entrada en vigor de la nova llei per a febrer/març del 2018.

Ames la nova llei de Serveis Socials obliga a tots els Centres Base Municipals a comptar amb un mínim de personal per assolir les noves competències (1 treballadora social per cada 4000 habitants, 1 educadora, 1 psicòloga, 1 assessora jurídica, 1 administrativa) a mes de la tramitació de la Renda, també s'estan atenent des de els serveis municipals les valoracions de Dependència amb una considerable reducció de les llistes d'espera. L'Ajuntament de Castelló està en ple procés de contractació de personal.

Dades a juliol 2017:

Resolucions de Renda Garantida 2017 pendents de resoldre: 125

Les sol·licituds pendents de resoldre tenen data d'entrada en Conselleria de maig. Amb la qual cosa podem concloure que la llista d'espera ha passat de 1 any de retard a 2 mesos, en els dos anys que portem de legislatura.

2- Jornals de Vila

En el mes de març vam convocar la mesa d'emergència social per a la coordinació de les diferents regidories implicades en el programa Jornals de Vila: ocupació, vivenda, igualtat, serveis socials i urbanisme.

El programa, al igual que l'any passat, es destinarà bàsicament a la rehabilitació de les vivendes socials municipals, amb la particularitat de que enguany es crearà una borsa de treball que facilitarà la contractació en els propers exercicis.

Durant el mes d'agost ha eixit la convocatòria de 88 jocs de treball de 6 mesos de durada. s'han presentat 3.280 sol·licituds, un 52% mes que en la convocatòria 2016, que corresponen a 1.120 persones (encara no tenim les dades desagregades per sexes).

3- Transport gratuït per a persones amb ingressos baixos

Arran de la nostra proposició, en el darrer exercici es va executar la mesura coneguda com BO ACTIVA'T per a persones en atur. Enguany des de'l grup de treball hem volgut anar mes enllà i hem proposat al govern (negociacions amb Rafa Simó, regidor d'urbanisme) que el BO ACTIVAT vaja referenciat al salari mínim i per renda individual. En un primer moment la resposta va ser negativa, ja que ells mantenen que, si bé ha d'estar referenciat als ingressos, la referencia ha de ser la renda familiar.

En les negociacions per a la modificació de crèdit de 14 MM que vam mantindre en el govern el mes de juliol, una de les nostres demandes va ser que el BO ACTIVA'T vaja referenciat al salari mínim i per renda individual.

Aquesta vegada sí que ens van acceptar la proposta, com també van acceptar incloure clàusules de cessió d'habitatge als bancs en operacions financeres. Però com finalment no van acceptar que estigueren redactades les bases per a les ajudes i garanties vinculades a les bases de la borsa de vivenda abans del segon Ple de juliol, i van pactar en el PP la modificació de crèdit, a hores d'ara no tenim la certesa de que es complisca la nostra proposta. Només queden 4 mesos per acabar l'exercici i el Bo Activa't segueix en els mateixos criteris que en el 2016, a pesar de l'increment pressupostari.

3- Accessibilitat

Ara fa un any que es va aprovar per consens plenari la creació d'un Consell Consultiu d'Accessibilitat Universal i la figura de Inspecció, per a la revisió de l'ordenança d'Accessibilitat Universal. En reunió amb el regidor de Benestar social (Benito i Paz) vam acordar la composició d'aquest consell (5 tècnics, 5 representants polítics i 5 associacions del Consell de Benestar Social). Encara no està constituït.

PROPOSTA DE TREBALL PER A L'EXERCICI 2017/2018

1ª) Public objectiu: Persones dependents (diferents capacitats, diversitat funcional, malalties cròniques, malalts mentals, majors...)

Iniciativa: Conèixer les diferents associacions de la ciutat que formen part del Consell de Benestar Social, per tal de replegar les diferents demandes i necessitats més urgents amb la finalitat d'unificar demandes comuns a varies associacions i dur-les a la Institució en forma de Proposició, Moció d'Impuls, o Declaració Institucional, segons la competència.

Exemple: Declaració Institucional per reduir el temps d'espera per a la valoració de discapacitat (associacions de persones amb malalties neurodegeneratives)

Calendarització: Els divendres ens reunirem en les associacions.

2ª) Public objectiu: Persones amb mobilitat reduïda

Iniciativa: Replegar les demandes de les associacions de persones amb mobilitat reduïda (en Castelló formen part de COCEMFE), unificar-les i dur-les a la Institució.

Exemples:

- Proposició per a l'elaboració d'un Pla de adequació dels rebaixos de la ciutat.
- Proposició per a incloure un espai verd de la ciutat en la Guia de Rutes Accessibles.
- Declaració Institucional per a l'Adequació d'Accessibilitat d'Hospitals Públics.

Calendarització: Algunes iniciatives ja estan en marxa, altres depenen del ritme del grup de treball de Podem discapacitat.

3ª) Públic objectiu: Persones en situació de vulnerabilitat

Iniciativa: Estudiar la possibilitat de implementar una Renda Municipal a la ciutat de Castelló. El cost de la Renda Municipal seria l'equivalent a l'import de les ajudes d'emergència actuals, i complementaria la Renda Valenciana d'Inclusió.

Activitat: Jornades sobre Renda Bàsica del 20 d'octubre.

4ª) Public objectiu: Dones en situació de vulnerabilitat

Iniciativa: Estudi de la feminització de la pobresa. Inclòs en els pressupostos 2017, L'està elaborant un equip de treball de l'UJI. Ens consta que estan tenint dificultats en la replegada de dades de Serveis Socials municipals per no estar desagregades per sexes.

ASSEMBLEA EXTRAORDINÀRIA DE GRUPS DE TREBALL TEMA: CIUTAT CUIDADORA

Àrees: Drets Socials, ocupació, igualtat

Regidora responsable: Paz

Persones que integren el grup: Ximo, Luís, Amaia, Inma, Montse, Elena, Anna, Benito i Paz

Reunions: Quinzenals, dijous alterns, 17: 30h

Objectiu: Assolir la creació de xarxes de cures, tant a nivell institucional i professional com d'espais comunitaris d'autogestió.

Observacions:

De vegades resulta confús saber quines iniciatives pertanyen a aquest grup i quines al grup de Drets Socials (Oficina (Dis)capacitat, Projecte per a les escoles Caes de Castelló, Accessibilitat, Oficina de Vida Independent...) . Tenint en compte que la majoria de persones coincideixen en els dos grups de treball, algunes reunions les hem fet conjuntament.

En ser un grup de nova creació, ens falta definir els objectius concrets i les iniciatives per assolir-los, així com la calendarització de les propostes.

Ens vam reunir amb l'Associació Verge de Lledó, que te com a finalitat la creació d'una xarxa autogestionada d'atenció domiciliària, a mes de gestió de temps lliure.

Valoració de les iniciatives

1- Projecte per a les escoles Caes de Castelló

Des de el grup de treball vam donar suport al Projecte de portar l'ESO a les escoles Caes de Castelló (Guitarrista Tàrraga, Carles Selma, Illes Columbretes i Sant Agustín) amb la ficada en marxa d'una Prova Pilot en l'escola Carles Selma.

Després de reunir-nos amb els directors de les escoles, la Fundació Secretariado Gitano i l'associació Punjab, vam elaborar una Declaració Institucional conjunta amb PSOE i Compromís, contant amb el vistiplau del Conseller d'Educació, que va ser aprovada per consens en el Ple de juliol.

2- Oficina de la (Dis)capacitat

Punt 1.9 del Pacte del Grau: Posarem en marxa l'Oficina Local de la Discapacitat, amb la finalitat de desenvolupar un conjunt d'actuacions d'informació, assessorament i sensibilització, basades en el principi d'universalitat, per a garantir la integració de les persones amb discapacitat o diversitat funcional.

Atenent a la obligació per part del govern del compliment de les iniciatives del Pacte del Grau, des del grup de treball vam visitar l'Oficina de la (Dis)capacitat de Valencia, per tal de impulsar la de Castelló. També ens vam reunir amb el regidor de Benestar Social que es va comprometre a la creació de l'Oficina aviat. Ens consta que ja està seleccionada la persona que estarà al front de l'oficina.

3- OVI

Queda pendent com afrontem l'impuls a la Oficina de Vida Independent.
(Reunions amb associacions, xarrada informativa...)

4- Remunicipalització dels serveis d'assistència domiciliaria.

Pendent.

I.MERCADO

Tot i que els serveis de la regidoria de Vivenda van adreçats a tota la ciutadania, el mercat potencial es pot dividir en:

- La ciutadania a la qual sensibilitzar en una problemàtica social greu que afecta a una població creixent.
- Persones en general que tinguen intenció de comprar vivenda, llogar-la i/o demanar una hipoteca, amb les quals el servei seria sobre tot preventiu.
- Persones immerses en un procés d'execució hipotecària o altres problemàtiques d'habitatge.
- Associacions i plataformes d'afectats per temes de vivenda
- Grans tenidors de vivenda deshabitada, considerant com a tals, aquelles persones físiques o jurídiques que destinant la seua activitat a la construcció, promoció, intermediació o finançament de la construcció o de la compra de vivenda, disposen de més de 10 vivendes en règim de propietat, lloguer, usdefruit i altres modalitats de gaudi que els faculden per a determinar els usos a què es destinen, i les exclouen del mercat de venda, lloguer o dret de superfície.
- Persones que complisquen els requisits per a ser beneficiari de les ajudes en matèria d'habitatge, convocades per l' Ajuntament, destinades a la rehabilitació, al lloguer social, al pagament d'hipoteca, etc...
- Persones o unitats de convivència en risc d'exclusió social, l'especial situació de vulnerabilitat dels quals, els porte a sol.licitar autorització per a ocupar una vivenda municipal.

II.MISIÓ

Oferir una primera porta d'accés a les possibles ajudes i orientacions en temes de vivenda. Derivar als diferents departaments municipals o serveis d'atenció .

Col.laborar i celebrar acords amb altres administracions públiques, institucions i organitzacions socials concernides per la problemàtica de vivenda.

Fer emergir vivendes susceptibles de ser utilitzades com a vivendes socials Fomentar l'accés asequible a la vivenda.

Dinamitzar el mercat de lloguer.

Optimitzar l' ocupació del parc vacant.

Incrementar l' oferta d' habitatges de lloguer a preus moderats.

Fomentar la conservació i rehabilitació del parc privat existent de vivendes, amb la finalitat d'incidir en la qualitat de vida dels ciutadans i la millora de les condicions d'habitabilitat. Conservar i rehabilitar el parc municipal de vivendes.

Gestionar i controlar les autoritzacions d' ocupació de vivendes socials municipals, com a instrument de suport a la intervenció social realitzada pels Serveis Socials municipals, amb la finalitat de potenciar el desenvolupament personal, familiar i social i afavorir l'autonomia de ciutadans i famílies, així como assegurar unes condicions de vida dignes a les persones que no tinguen els recursos econòmics suficients per a accedir a una vivenda digna.

AREES CLAU DE RESULTATS

ACR 01 CONSOLIDACIÓ DE L'OFICINA MUNICIPAL DE VIVENDA

O.01.01 Oferir una primera porta d'accés a les possibles ajudes i orientacions en temes de vivenda

O.01.02 Orientació en matèria d'actuació en casos d'execució hipotecària o llançaments O.01.03 Assessorament programes de lloguer d'interés social.

O.01.04 Derivar als diferents departaments municipals o serveis d'atenció, i elaborar un protocol d'actuació intern per a facilitar la derivació entre diferents departaments del casos susceptibles de requerir ajuda en matèria de vivenda.

Col.laborar i celebrar acords amb altres administracions públiques, institucions i organitzacions socials concernides per la problemàtica de vivenda. F

er emergir vivendes susceptibles de ser utilitzades com a vivendes socials. Fomentar l'accés asequible a la vivenda.

Dinamitzar el mercat de lloguer.

Optimitzar l'ocupació del parc vacant. Incrementar l'oferta de vivendes de lloguer a preus moderats. Fomentar la conservació i rehabilitació del parc privat existent de vivendes, amb la finalitat d'incidir en la qualitat de vida dels ciutadans i la millora de les condicions d'habitabilitat. Fomentar la conservació i rehabilitació del parc municipal de vivendes.

Gestionar i controlar les autoritzacions d'ocupació de vivendes socials municipals, com a instrument de suport a la intervenció social realitzada pels Serveis Socials Municipals, amb la finalitat de potenciar el desenvolupament personal, familiar i social i afavorir l'autonomia de ciutadans i famílies, així com assegurar unes condicions de vida dignes a les persones que no tinguen recursos econòmics suficients per a accedir a una vivenda digna.

ACR 02 AUTORITZACIÓ I SUPERVISIÓ DE LES VIVENDES SOCIALS MUNICIPALS

O.02.01 Autorització i Seguiment ocupació vivendes propietat municipal. **170000.00 €**

-> Atenció a dificultats de pagament de despeses de comunitat 10000 euros
Deuda acumulada suministros 100000 euros
Gastos mantenimiento y reparación viviendas municipales 60000 euros

O.02.02 Col.laboració amb diferents departaments municipals implicats en la situació de les vivendes.

O.02.03 Elaboració de llistats actualitzats d'ocupació de les vivendes socials per posar-los a disposició de serveis socials

ACR 03 REALITZACIÓ D'UN MAPA D'HABITATGES SUSCEPTIBLES DE SER DEDICATS PER A VIVENDA SOCIAL

O.03.01 Establir vies de col.laboració amb entitats bancàries per aconseguir el major nombre de vivendes per a lloguer social

O.03.02 Elaborar un llistat actualitzat de totes les vivendes del Fons Social de Vivendes a la ciutat de Castelló.

O.03.03 Col.laborar en la sol.licitud de les vivendes propietat dels bans destinades al Fons social de vivendes

O.03.04 Establir vies de col.laboració amb els diferents departaments de la Conselleria de Vivenda que tinguen competències en vivenda social.

ACR 04 COL.LABORAR AMB EL JUTJAT I EL COL.LEGI DE PROCURADORS EN LA DIFUSIÓ DE LES MESURES EN PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA.

O.04.01 Mantindre un procés de coordinació i seguiment

O.04.02 Difondre informació pràctica en processos d'execució hipotecària.

O.04.03 Proporcinar fullets amb informació pràctica sobre com actuar en diferents fases dels processos d'execució hipotecària.

O.04.04 Fer aplegar els fullets a tots els establiments bancaris, al col.legi de procuradors, al d'advocats, a les associacions de consumidors i a les plataformes i associacions.

ACR 05 DIFONDRE LES DIFERENTS POSSIBILITATS D'ACCÉS A LA VIVENDA

O.05.01 Realització de campanyes de difusió i sensibilització sobre la problemàtica de vivenda

O.05.02 Oferir formació i informació sobre compra de vivenda i préstecs hipotecaris

O.05.03 Recollir informació sobre les distintes possibilitats d'accés a vivendes

ACR 06 REVISIÓ DELS PROCEDIMENTS ADMINISTRATIUS DE GESTIÓ DELS PROBLEMES RELATIUS A L'HABITATGE

O.06.01 Detectar la necessitat de normalitzar formularis i unificar procediments O.06.02 Facilitar tràmits telemàtics

ACR 07 MANTENIR I GESTIONAR LA BORSA DE VIVENDES I LA LLISTA DE DEMANDANTS PER AL LLOGUER SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE LA PLANA

O.07.01 Gestió de la Borsa de Vivendes i Llista de Demandants per al Lloguer Social: tasques administratives; assorament als interessats; coordinació i derivació a Negociats i Serveis competents; assessorament i resolució de problemes entre les parts contractants, arrendador i arrendatari

O.07.02 Tramitació dels contractes d'arrendament

ACR 08 DONAR SUPORT I ORIENTACIÓ AL CIUTADÀ DAVANT PROBLEMES DE

VIVENDA

O.08.01 Mantenir, gestionar i supervisar el Contracte de Col·laboració amb ADICAE, C.V. O.08.02
Mantenir, gestionar i supervisar, la contractació del Servei d'assessorament i mediació en les
reclamacions hipotecàries contra la vivenda habitual

Contratació del Servei d'assessorament i mediació en les reclamacions hipotecàries amb el
Col·legi d'Advocats de Castelló 6000.00 €

ACR 09 CAMPANYES DE DIFUSIÓ SOBRE PROBLEMÀTICA D'HABITATGE

O.09.01 Elaborar informació sobre problemàtica d'habitatge per a la seua difusió

Difusió publicitària de les activitats relacionades amb la problemàtica de l'habitatge 6000.00 €

O.09.02 Difusió informació sobre habitatge en diferents mitjans

ACR 10 ENTITAT COL·LABORADORA DE LA RED ALQUILA DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI DE LA GENERALITAT VALENCIANA

O.10.01 Orientació, informació i/o ajuda en la tramitació de sol·licituds d'habitatge O.10.02

Derivació als serveis de la Generalitat a Castelló

ACR 11 AJUDES AL PAGAMENT D'HIPOTEQUES

Aprovar i establir línies d'ajuda al pagament d'hipoteques 200000.00 €

ACR 12 AJUDES A LA REHABILITACIÓ DE VIVENDES

Aprovar i establir línies d'ajuda al pagament d'hipoteques 200000.00 €

ACR 13 AJUDES AL LLOGUER SOCIAL

Aprovar i establir línies d'ajuda al lloguer social 200000.00 €

Desde el grupo de vivienda:

Tenemos la lista de viviendas sociales a disposición del ayuntamiento en 0 unidades, por lo que la lista de demandantes no tiene manera de saldarse con viviendas disponibles.

Actualmente se da salida a través de acuerdos con entidades sin ánimo de lucro y con otras subvencionadas.

Ante el tratamiento caritativo que se le están dando con estas entidades, se plantea una alternativa de proporcionar viviendas dignas mediante un convenio con la PAH.

- Proyecto de en convenio con la PAH.

Siguiendo la idea de convenio que existe con la compañía de las hijas de la caridad de San Vicente de Paúl, se trata de establecer un convenio con la PAH para que gestione la posibilidad de dar hogar a aquellos casos más urgente que necesitan ser atendidos y que no tengan posibilidad de solución por la Administración competente.

La PAH pone a disposición de los servicios sociales del Ayuntamiento viviendas, asesora a los usuarios en la gestión de los derechos y subvenciones que les correspondan y hace un seguimiento de la familia por medio de un acuerdo con "psicólogos sin fronteras".

Se coordinará con los servicios sociales el uso y la evolución de la ayuda a estas familias. De manera que el Ayuntamiento se compromete a correr con los gastos de la gestión que se concretarán en el convenio. Alquiler, supervisión, gestión,...

Desde la comisión de fiscalidad no se ha aumentado la bonificación en el IBI para las viviendas a disposición de servicios sociales, pero en el acuerdo con el Ayuntamiento es que sea el propio Ayuntamiento el que se haga cargo de los impuestos, bien de manera explícita o bien mediante renta subvencionada.

En principio se establece un número de viviendas (25) ampliable si lo exigen las circunstancias.

Las viviendas serán mostradas a los interesados por personal profesional (acuerdo con los APIS)

Las viviendas tendrán un seguimiento para garantizar su buen uso y que no sea objeto de fraude. Así da garantía a los propietarios y a los servicios sociales.

Y el seguimiento de los inquilinos desde psicólogos sin fronteras sirve para facilitar las tareas de reinserción social.

- Todo esto puede ir adelante desde la PAH independientemente del acuerdo al que se llegue en el tratamiento de los presupuestos. En caso de negociar presupuestos se puede presionar y en caso contrario presentar una moción (aunque no somos partidarios de convenios, sirve en casos extremos, y después de dos años es el caso).

- Otro aspecto que se quiere incidir es en la compra directa de viviendas por el Ayuntamiento. Presupuestar una partida para adquirir vivienda directamente no es una prioridad desde el principio por el actual gobierno, pero ante la inoperancia puede ser necesario y no es incompatible con una gestión externa de esas viviendas mientras no se configura un Patronato.