

PROPOSTA DE PRIORITZACIONS PER A 2017. URBANISME/ANELLA VERDA

Pla General – infraestructura verda.

Àrees de treball implicades:

Participació, igualtat, mobilitat.

Resum:

Cal definir l'objectiu a assolir per tal de donar el nostre suport al nou Pla General, assumint que el procés està molt avançat. Establir els mínims acceptables de participació ciutadana i l'aposta per un model de ciutat que camine cap a la peatonalització, l'ús de la bicicleta i la millora del transport públic per dissuadir de l'ús de cotxe particular.

Quina importància ha de tindre per a CSenM?

El Pla general és el document més important al qual ens enfrontem en la legislatura. Tenim la sort de ser participants i poder influir en un pla que definirà la ciutat els propers 15-20 anys no solament des del punt de vista estrictament urbanístic, sinó també des del punt de vista d'infraestructures i serveis, la mobilitat, l'entorn mediambiental i el paisatge.

És d'una prioritat absoluta atès que un cop redactat tindrà una vigència de molts anys.

En quin punt estem?

El Pla General està en fase de redacció, en un moment avançat.

L'ajuntament ha contractat un coordinador de pla general de la seua confiança.

Estem tenint unes reunions periòdiques tripartites per “negociar” el Pla General, un espai bastant profitós de debat i propostes, però restringit als tres partits que donem suport al govern. En aquest espai es debat únicament al voltant del que s'anomena pla estructural, es a dir, el de les grans línies. No el pla pormenoritzat.

Ha començat una ronda de reunions en els diferents districtes de la ciutat per tal d'informar i recollir propostes prèvia l'exposició pública del pla. En aquestes reunions sí que s'entra al detall, al pla pormenoritzat a partir de propostes de l'equip de govern i de l'equip tècnic que coordina Fernando Calduch, però que no són propostes que passen per la mesa de negociació del pla estructural.

Programa de CseM en temes urbanístics o relacionats.

*(es tracta de propostes molt ambigües en general. Al Pacte del Grau està més detallat, encara que obert a interpretacions).

Per una ciutat verda

Una ciutat verda ha d'apostar necessàriament per una gestió sostenible i pública de recursos bàsics com ara el sòl, l'aigua, els transports o l'energia.

Al terme municipal de Castelló s'hi troben una interessant diversitat d'ambients i de paisatges (camps de tarongers, bancals de secà majoritàriament abandonats a la muntanya, forest, marjal i platges), resultat de seculars processos d'humanització. Cal considerar la preservació d'aquesta diversitat com un element indispensable per a la qualitat de vida de les persones i per al nostre progrés humà. La protecció i gestió dels espais agraris permetrà configurar parcs periurbans, o anelles verdes, que ajuden a millorar la qualitat de vida de les persones.

Aquesta necessitat s'estavella frontalment amb l'acció destructiva del model territorial vigent. És per això que cal aturar la transformació territorial imperant. És necessari posar límits al creixement de la urbanització difusa, a la multiplicació d'infraestructures viàries, a la clonació de centres comercials, logístics, d'oci, etc. Treballarem per un model d'interacció amb el territori més assumible en termes ambientals i més amable en termes socials i culturals. Cal articular el territori com un sistema de ciutats amb límits urbans clarament definits. Hi han d'haver espais lliures i naturals entre ciutats.

Defensem una política d'ús social, racional i sostenible de l'aigua, que faça prevaldre l'eficiència, l'estalvi, la reutilització i la depuració integral. Ens oposem a la privatització de qualsevol de les fases del cicle integral de l'aigua i defensem una política de taxes i cànoncs clarament progressiva. Treballarem per un transport sostenible, a través d'un sistema de transport multimodal de caràcter universal i públic. Cal potenciar els desplaçaments a peu i en bicicleta.

D'altra banda, l'objectiu prioritari de la política energètica municipal ha de ser la moderació del consum mitjançant la recerca de formes més responsables i respectuoses amb el medi ambient, replantejant l'actual model energètic. Apostem per una diversificació de les fonts i per l'ús d'energies renovables tant com per l'estalvi i l'eficiència energètica.

Un nou model d'accessibilitat

Creació d'una Comissió d'Accessibilitat i vida independent amb participació ciutadana amb les següents funcions, entre altres:

Diagnosi de les condicions i els problemes d'accessibilitat en la ciutat.

Permanent revisió de les ordenances municipals per adaptar-les a la legislació en matèria d'accessibilitat i a l'enfocament de l'accessibilitat i el disseny universal, per tal de garantir l'exercici dels drets polítics, socials i culturals de totes les persones i el seu accés als serveis, als equipaments i a la participació ciutadana en llibertat d'elecció i igualtat de condicions.

Promoció de la participació en la vida comunitària de les persones amb alguna discapacitat i altres col·lectius afectats.

Desenvolupament d'una política d'igualtat d'oportunitats.

Eliminació d'impediments relacionats tant amb la mobilitat (barreres arquitectòniques) com amb els sentits i el coneixement (barreres socials, culturals, comunicatives...), que impedeixen una vida independent i poden limitar llibertats fonamentals de la persona.

Creació d'espais per a la convivència inclusiva, per a totes i tots en la nostra diversitat.

Ordenació del territori, medi ambient, energia i mobilitat

Per la promoció i protecció del nostre entorn natural i, en especial, de la flora i la fauna autòctones.

Per a una protecció efectiva del nostre patrimoni natural cal que la ciutadania coneguem els principals indrets naturals del nostre terme municipal. Sols així podrem estimar-los i conservar-los. A més de declarar zones protegides, cal posar-les en valor i invertir en la seua protecció, conservació, millora i difusió. La posada en valor d'aquests paratges és clau en la seua conservació i la tasca de l'ajuntament inclourà la divulgació i l'educació ambiental com a elements prioritaris en la conservació dels nostres espais naturals.

Per un espai periurbà verd. Al terme municipal de Castelló s'hi troben una interessant diversitat d'ambients i de paisatges (camps de tarongers, bancals de secà majoritàriament abandonats a la muntanya, forest, marjal i platges), resultat de seculars processos d'humanització. Cal considerar la preservació d'aquesta diversitat com un element indispensable per a la qualitat de vida de les persones i el nostre progrés humà. Cal articular el territori com un sistema de ciutats amb límits urbans clarament definits. Hi han d'haver espais lliures i naturals entre ciutats. La protecció i gestió dels espais agraris permetrà configurar parcs periurbans, o anelles verdes, que ajuden a millorar la qualitat de vida de les persones. Com ara, recuperar l'entorn del Molí de la Font i crear un corredor verd que el comuniqui amb el litoral a través del riu sec i l'aeròdrom.

Pels nostres barris. Proposem impulsar la transformació de tots els barris amb un projecte de participació ciutadana per a recuperar l'orgull de pertinença i l'equitat en el repartiment dels recursos assignats a cada districte.

Un mapeig de la ciutat amb col.laboració ciutadana, una intervenció per millorar l'aspecte i els serveis, i l'assignació popular de projectes innovadors.

Per un territori lliure d'agressions a l'entorn. Són moltes les amenaces que el nostre entorn pateix fruit de pràctiques extractives i contaminants que busquen perpetuar aquest model de societat basada en el capitalisme sense mesura. El fracking, prospeccions petrolieres a prop de Columbretes, l'ús de transgènics en cultius i les incineradores de productes industrials altament contaminants. Amb una declaració del nostre terme municipal (simultàniament amb el suport de les localitats veïnes) com a territori lliure d'aquestes pràctiques nocives, aconseguiríem paraitzar-ne qualsevol intent d'implantació i n'evitariem les conseqüències mediambientals, sanitàries, de contaminació de subsòl i pèrdua de biodiversitat.

Per un Castelló verd. Perquè existeixen béns comuns que no poden ser tractats com a simples mercaderies, sinó que han de ser entesos com a elements de primera necessitat per a la ciutadania, des de l'Ajuntament hem de tractar de garantir una gestió sostenible i pública de recursos bàsics com ara l'aigua, l'energia, el sòl o els transports públics.

La ciutat ha de planificar-se de manera que es garantisquen les necessitats bàsiques de tots i totes les ciutadanes que l'habiten.

Per un Pinar per al Poble. La recuperació del Pinar del Grau com a espai d'esbarjo al mateix temps que espai natural ben conservat ambientalment passa per la recuperació del sotabosc amb espècies autòctones. Amb això no sols es recuperarà part de la seua riquesa botànica, sinó que evitarem la caiguda de molts pins els dies de vent.

Per un transport públic modern, útil, accessible i sostenible. Cal un sistema de

transport públic coherent amb el traçat de la ciutat i les seues necessitats.

Proposem impulsar un transport sostenible, a través d'un sistema de transport multimodal de caràcter universal i públic, facilitant l'accessibilitat als béns, serveis i contactes amb les altres persones sense generar més mobilitat que l'estrictament necessària. Així mateix, durem a terme un estudi detallat de les línies actualment vigents per tal d'optimitzar els recursos existents, evitant despeses innecessàries i desproporcionades com el que ha suposat la implantació de l'actual model del TRAM.

Proposem instal·lar en l'extraradi de la ciutat una sèrie d'aparcaments dissuasoris d'ús públic connectats amb el centre mitjançant el servei de transport públic urbà i bicicletes.

Per un Castelló en bici. L'orografia plana i el seu clima mediterrani fan de Castelló una ciutat perfecta per a l'ús de la bici. El temps de les ciutats dissenyades exclusivament per als cotxes han de deixar pas a la nova mobilitat urbana on els vianants i les bicis són els actors principals del Castelló en Moviment. Des de l'Ajuntament volem afavorir l'expansió de la bici a la nostra ciutat i recuperar així, entre tots i totes, un espai urbà per a la convivència. La presència de la bici fa els nostres carrers més humans i transitables, espais amb més equitat i major activitat social. Cal incentivar l'ús de la bicicleta amb aparcaments gratuïts vigilats, ampliació de quilòmetres de carril bici efectiu, targeta ciclista de Castelló amb avantatges per als usuaris. Millorar el sistema de servei públic de bicicletes que arribe a tots els barris de la ciutat, amb bicis elèctriques per a les persones amb mobilitat reduïda, sense restriccions horàries ni diàries i gratuït. Possibilitar poder instal·lar aparcaments soterrats per a bicicletes aprofitant part dels aparcaments soterrats públics per a cotxes ja existents a la ciutat. Apostar per la xarxa ciclista europea com ara l'EUROVELO. A més, la senyalització i condicionament del tram d'EUROVELO municipal atrauria el cicloturisme de qualitat. I altres mesures amb l'objectiu de fer de Castelló una ciutat que es mou a dos rodes.

Energia i béns comuns

Per l'aigua, un bé universal públic. L'aigua és un recurs natural i un bé universal, per la qual cosa l'accés a l'aigua ha d'estar plenament garantit. Ens oposem a la privatització de qualsevol de les fases del cicle integral de l'aigua i defensem una política de taxes i cànon clarament progressiva. Defensem una política d'ús social, racional i sostenible de l'aigua, que faça prevaldre l'eficiència, l'estalvi, la reutilització i la depuració integral.

L'Ajuntament de Castelló ha de vetlar pel manteniment dels escassos ecosistemes fluvials que posseeix en el seu terme municipal així com de les seues fonts, aiguamolls, aigües costaneres de transició i aqüífers. Ha de tractar d'assegurar el manteniment dels cabals ecològics i complir i fer complir la Directiva Marc de l'Aigua en la planificació hidrològica.

Per un Castelló saludable i lluire de contaminació. Atès que vivim al costat d'una zona industrial altament contaminant, cal instal·lar estacions de control de la contaminació en el casc urbà, tant al Grau com a la ciutat de Castelló, per a fer complir la normativa vigent sobre contaminació atmosfèrica i les recomanacions de diversos organismes internacionals.

Pel que fa a la contaminació electromagnètica, aplicarem el principi de precaució. Treballarem perquè les infraestructures d'emissió, repetició i recepció siguin compartides per part de les operadores. S'han de seguir les normes de la UE per a

evitar els possibles efectes indesitjats en la salut. Es faran els estudis necessaris per tal que la salut de les persones estiga assegurada.

Incloure panells d'informació sobre els índexs de contaminació de l'aire i acústics.

Per un Castelló model d'estalvi energètic. L'objectiu prioritari de la política energètica municipal ha de ser la moderació del consum mitjançant la recerca de formes més responsables i respectuoses amb el medi ambient, replantejant l'actual model energètic.

El transport ha de ser un dels nostres objectius d'actuació per a contribuir des de l'àmbit municipal a la reducció d'emissions a l'atmosfera. Des de l'Ajuntament cal promoure polítiques encaminades a reduir les necessitats de mobilitat a través de polítiques territorials i urbanístiques i cal potenciar la utilització de combustibles alternatius.

Apostem per una diversificació de les fonts i per l'ús d'energies renovables tant com per l'estalvi i l'eficiència energètica. Contractar energia renovable 100%.

Per una recollida selectiva i una ciutat neta. El nivell de recollida selectiva continua sent baix i la barreja dels materials reciclables als contenidors de rebuig en dificulta molt la gestió. Ja que es tracta d'un servei públic municipal, l'Ajuntament ha de buscar alternatives imaginatives al problema dels residus sòlids urbans com ara l'opció de convertir les deixalles en recursos. Així mateix, la recollida de residus ha de comportar també facilitar la recollida de l'oli usat. D'altra banda, una ciutat neta implica que tots els barris reben la mateixa atenció i que s'utilitzen productes biodegradables i ecològics, a més de dur a terme campanyes de conscienciació de la ciutadania en la seua implicació en el manteniment de la ciutat.

Per una ciutat transparent en les inspeccions ambientals i sanitàries. Cal vetlar i exigir que es duguen a terme i es complisquen els drets de protecció de la salut quant a: vigilància epidemiològica, vigilància d'aire, aigua, contaminació i residus tòxics, i investigació en salut. Cal dur a terme inspeccions realment eficaces en aliments, aire, aigua, contaminació, prevenció de plagues i investigació de la salut, assegurant especialment el funcionament solvent de la recollida i gestió dels residus tòxics i no tòxics per mitjà de sistemes que respecten i afavorisquen el medi ambient. Assegurar la publicació i seguiment transparent d'aquestes inspeccions publicant, a més, memòries del treball analitzat.

l'Acord del Grau, pel que fa a urbanisme, inclou:

28.1. Durem a terme un canvi radical del model urbanístic, que prime el consens amb la ciutadania. Crearem una oficina urbanística per a informar i rebre suggeriments dels ciutadans. Vetllarem per previndre abusos d'agents urbanitzadors sobre els veïns.

28.2. Prioritzarem el creixement en els espais d'oportunitat (solars, cases abandonades) dins de la 'ronda barris', amb accions de microubanisme, restauració, o inclusió de les dotacions que falten. Convocarem concursos d'idees per a donar solucions als diferents espais, com per exemple la millora de l'entorn de la plaça de bous.

28.3. Impulsarem el Pla Estratègic per la Renovació i Eficiència Energètica d'Edificis, i la Inspecció Tècnica de l'Edificació.

28.4. Aprofitarem infraestructures i plataformes fetes en cas que vulguem construir

fora de les rondes, sempre tenint en compte la necessitat de fer un cinturó verd a la ciutat.

28.5. Elaborarem una ordenança específica que regule la neteja dels solars de la ciutat, especificant les superfícies que es consideraran com a tals i les obligacions de les persones propietàries pel que fa a neteja, manteniment i tancat. Efectuarem com a mínim una inspecció anual dels solars i parcel·les.

28.6. Revisarem el Pla Especial de la Marjaleria. Considerem imprescindible la modificació del Pla Especial de la Marjaleria, amb els següents objectius: eliminar tot el sòl urbanitzable i urbà no edificat que preveu el Pla vigent, la qual cosa implicarà una reducció importantíssima de la pressió urbanística en la zona, i establir sistemes de gestió urbanística suau sobre les zones urbanes construïdes per a dotar-les de serveis. Aplicarem la política de tolerància zero amb les construccions il·legals, i no ens oposarem en cap cas al compliment de les sentències de demolició.

28.7. Impulsarem l'Àrea metropolitana de la Plana. Tindrem en compte els pobles veïns en les decisions urbanístiques a l'hora de decidir on posem habitatges, on polígons, on les plataformes logístiques, on paratges protegits, com ens comuniquem.

28.8. Protegirem el nostre patrimoni urbanístic i històric (cases emblemàtiques, refugis de la guerra). Col·laborarem amb el Col·legi d'Arquitectes per a elaborar un catàleg dels edificis d'interès arquitectònic. Farem constar els nivells de protecció en la redacció del Pla General, tot diferenciant monumental, estructural, o arquitectònica. Donar suport a totes aquelles obres de rehabilitació d'immobles amb valor històric mitjançant estímuls econòmics i/o reducció de taxes i facilitació de serveis. D'altra banda, enfortirem el suport que ha de donar l'Ajuntament a les restes arqueològiques locals.

28.9. Donarem solució als terrenys al voltant de l'Hospital General dins del Pla General com a espais dotacionals, i cancel·larem el projecte del PAI Mestrets.

28.10. Instarem l'alliberament de peatge de l'AP7.

28.11. Estudiarem la possibilitat d'usar l'actual carretera N340 com a tancament i finalització de la ronda de circumval·lació.

28.12. Aprovarem amb urgència un nou Pla General que responga a les premisses següents: que siga realista i per tant fonamentat econòmicament sobre les possibilitats d'inversió del municipi; que ajusti el sòl urbanitzable residencial a les possibilitats reals de creixement poblacional; que siga prudent en la classificació de sòl urbanitzable; que done solucions a l'obtenció dels terrenys i a la urbanització dels Parcs situats a l'Est de la població i que no han sigut executats; que contemple la reserva de sòl per a noves necessitats dotacionals i de serveis; que no cedisca sòl públic per a ús privat; que siga transparent i participatiu per tota la ciutadania, utilitzant els mitjans més accessibles: exposicions públiques, conferències, web municipal.

28.13. Fomentarem un decreixement responsable, tot ajustant els terrenys urbanitzables i industrials a les necessitats de la ciutat i la població. Revisarem el Pla General cada 10 anys.

De moment, més enllà de les reunions que estem mantenint i que estan servint per obrir processos participatius (no com volem, però més del que en principi el govern s'havia proposat) queda pendent l'oficina tècnica. Potser caldria fer d'açò una de les nostres

prioritats (tot i que si no estic equivocat va ser iniciativa de Compromís). És una bona eina, més encara si es tracta d'una oficina mòbil que estiga present a tots els districtes.

També s'ha iniciat un procés participatiu, que hauria de ser pilot, al Grau per desenvolupar un solar municipal. Ha estat a instàncies nostres i hauria de servir de base per a tot el pla pormenoritzat.

Objectiu polític

Possar al servei de la ciutadania la pròpia ciutat en funció dels seus interessos i no dels interessos especulatius.

Fer-ne un ús contingut del territori veient el sòl no com un objecte especulatiu sinó com un recurs comú de futur.

Recuperar el control democràtic de la institució pel que fa a les decisions que es prenen i que tenen un calat de gran fondària i que afecten a la ciutadania durant generacions (en alguns casos amb decisions irreversibles).

Mobilitzar als barris perifèrics perquè reivindiquen unes millors condicions urbanístiques

Caminar cap a una ciclo-peatonalització de la ciutat a través d'accions concretes.

Allunyar la idea que l'urbanisme és únicament per a especialistes. Les usuàries aporten les opinions més interessants.

Observar l'urbanisme des de la perspectiva de la dona.

Sector o sectors socials implicats:

Tota la ciutadania en tant que usuaris de la ciutat i principals interessats en definir-ne el seu model.

Els grups polítics i tècnics municipals que hi treballen.

Col·lectius especialitzats en urbanisme (arquitectes, advocades, aparelladors, transportistes, ciclistes...)

Es posarà especial atenció als sectors més precaritzats i feminitzats, sempre que la situació del contracte ho permeti.

Impacte social esperat:

Millora en la qualitat de vida.

Empoderament ciutadà.

Contenció de la ciutat i projecció de futur realista i no especulativa.

Eliminació de güetos, sense barris per a rics i barris per a pobres. Integració.

Atendre a les necessitats reals projectant o reservant sol dotacional en funció de les necessitats.

Actuacions que vinculen institució/carrer:

La prova pilot amb l'empresa Carpe Via inclou un procés participatiu amb el coneixement previ de la realitat social i del teixit associatiu del Grau. Això hauria de ser vinculant per al pla pormenoritzat, almenys.

Reunions als districtes per explicar i replegar suggeriments.

Castelló en Moviment ja ha promogut una jornada sobre urbanisme a las Casa de Cultura i tenim prevista una altra centrada en els plans del port per a febrer.

Cal que generem debat als barris. Anem a començar pel Grau, però hem de preveure i organitzar a altres barris. Però al **mateix** temps cal que la nostra gent, militància i simpatitzants, assistim a les reunions dels barris amb l'ajuntament per tal de dir la nostra.

És important reclamar l'oficina tècnica. Valorar una oficina mòbil.

Diferents fòrums/consells municipals de participació (mobilitat, juntes de districte, etc).

Passos a seguir/Procés. De quan a quan? Calendaritza si és possible aquesta línia de treball.

La intenció del govern és aprovar el Pla General el 2017, posant-lo a exposició pública abans de l'estiu. Hauríem de promoure jornades a diferents barris abans d'eixa data.

Cada setmana/quinzena fem reunions amb el bipartit.

Un cop isca a exposició pública, haurem de vore possibles esmenes.

Aliances de partida. Sinèrgies i resistències possibles

Aliances: Interès general per saber i opinar sobre l'urbanisme de la ciutat, sobre els plans per als seus barris o propietats. Col·legis professionals (arquitectes...) grups ecologistes, llauradors, AAVV.

Resistències: PP, creença que l'urbanisme és cosa d'experts. Teixit associatiu viciat per anys del PP. Pressions de les constructores i dels tècnics municipals que els hi fan el caldo gros. Pressions a la marjaleria. Coneixements tècnics limitats.

Propostes que engloba aquesta línia de treball

Propostes pressupostades:

??

Propostes no pressupostades:

??

Aproximació als recursos (econòmics, humans, materials, etc.) necessaris:

Pressupost per a tallers, xerrades...

Caldrà reforçar el grup de treball fins, almenys, que isca a exposició pública.

Afegeix qualsevol altra informació que consideres oportuna: