

LINEA DE TREBALL: HABITATGE

AREA DE TREBALL: HABITATGE

1-RESUM

Han entrat en el pressupostos totes les nostres propostes per al tema d'habitatge.

- 1- Estudi per a la creació d'un patronat de vivenda.....18.000 eur
- 2- Lloguer municipal per a vivenda social.....100.000 eur
- 3- Subvenció a la rehabilitació de vivenda.....200.000 eur
- 4- Ajudes al pagament de l'hipoteca100.000 eur

1º) Apostem per la realització d'un estudi per a la creació d'un patronat de vivenda, perquè pensen que des de un patronat o ens gestor tindrà la capacitat de mobilitzar la vivenda buida de la nostra ciutat, gestionant la borsa de vivenda municipal amb agilitat.

2º i 3) Com que aquest patronat no podrà entrar en funcionament fins el 2018, que pot fer l'oficina de vivenda durant en el 2017 ? Pot iniciar la creació de la borsa de vivenda social que pot nutrir-se de varies maneres, i podran optar tant particulars com immobiliàries i entitats bancaries:

- Amb vivendes llogades per l'Ajuntament. Fa 7 mesos que està en redacció un document que recull les bases del Concurs Públic de Lloguer Municipal. S'espera que finalitze aquest procés a finals de gener.
- Amb la rehabilitació de vivendes que es posen a disposició d'aquesta borsa de vivenda social. Els pressupostos contempen una línia de subvenció a la rehabilitació de vivendes a canvi de que el propietari les cedisca a l'Ajuntament durant uns anys (segons import). Hem iniciat contactes amb els APIS per a que aporten les vivendes adients.

4ª) Ajudes al pagament de l'hipoteca: Es tracta de ajudes per a casos que puguin derivar en el desnonament de les famílies. Des de l'oficina de vivenda es pot negociar la adequació de les l'hipoteques.

A mes del seguiment d'aquestes partides pressupostades treballarem un conveni el el

EIGE per a la cessió de vivenda per a casos d'emergència habitacional.

2-PER QUE ES CONSIDERA IMPORTANT

L'habitatge es un tema prioritari per a Castelló en Moviment. Es urgent donar resposta a un problema social greu com es la manca d'habitatge.

3-COM ESTA EL TEMA: PUNT DE PARTIDA

En el que portem de legislatura la regidoria d'habitatge no ha aconseguit el compliment de cap de les mesures del Pacte del Grau: Ciutat Lliure de desnonaments, borsa d'habitatge, rehabilitació de vivendes ...

Només s'han reformat 3 vivendes municipals i recuperat unes 5 vivendes (desconeixem el nombre exacte), per a una llista de famílies demandants de vivenda municipal de Serveis Socials de unes 150 famílies. A més Serveis Socials no disposa de vivenda per a casos de desnonaments sobrevinguts ja que les que te conveniades estan ocupades.

Sí que s'ha posat en marxa l'oficina de vivenda, amb una persona administrativa i una persona de Jornals de Vila. Personal insuficients per a la gestió de les propostes pressupostades.

Hem denunciat aquesta situació en repetides ocasions, tant en la mesa d'emergència, en premsa, en el debat de l'estat de la ciutat o directament parlant en el govern.

4-OBJECTIU POLÍTIC

Fer el seguiment de la implementació de les quatre partides pressupostaries d'habitatge. Avaluar fins a quin punt el seu resultat, és a dir, la quantitat i la qualitat de vivendes que formen part de la borsa de vivenda municipal en el primer semestre de l'any, és satisfactori, i, en cas negatiu, traslladar a l'Assemblea el tipus d'exigència de responsabilitat a emprendre envers l'equip de govern.

5-SECTORS SOCIALS IMPLICATS

La Plataforma d'Afectats per l'hipoteca.

Famílies que estan ocupant vivenda a la nostra ciutat

Famílies amb dificultat per al pagament de les rendes de lloguer o d'hipoteques

Famílies amb dificultats per a rehabilitar la seua vivenda.

Famílies demandants de vivenda municipal.

6-IMPACTE SOCIAL

Gràcies al treball de denúncia de Plataformes com la Plataforma d'Afectats per l'Í Hipoteca, la manca d'habitatge i els desnonaments per processos d'execució hipotecaria o de lloguer estan actualment presents com a temes socials als que cal donar resposta des de les Institucions. Garantir el dret a l'habitatge ara mateix es inqüestionable.

7-VINCLE INSTITUCIÓ/CARRER

Treball conjunt amb la Plataforma d'afectats per l'Í Hipoteca, en la que participen famílies amb problemes hipotecaris, d'ocupacions, de lloguer, de pobresa energètica, de clàusules abusives, etc.

8-PASSOS A SEGUIR/PROCÉS I DE QUAN A QUAN?

En la última reunió mantinguda amb la regidora de vivenda, s'ha compromès a publicar les bases reguladores per al lloguer social de vivenda a finals de gener. Nosaltres hem registrat una Proposició per a la posada en marxa d'aquestes mesures acordant que el projecte de borsa d'habitatge que està estudiant l'Ajuntament formada per les aportacions d'empreses i particulars per a lloguer social es complete amb la possibilitat de cessió d'ús d'habitatges per un nombre d'anys equivalent al preu de la reforma necessària en l'habitatge. De manera que el particular o empresa pugui finançar la reforma a canvi de posar l'habitatge a la disposició de l'emergència social. A més tenim prevista una reunió amb la Directora General del EIGE per a que contemple la possibilitat d'un conveni amb l'Ajuntament per a vivenda d'emergència.